

Некоммерческое партнерство
«Межрегиональное объединение строительных и монтажных организаций
«Стройкорпорация» (НП МОСМО «Стройкорпорация»)

ПРОТОКОЛ № 58
заседания Совета НП МОСМО «Стройкорпорация»

г. Пушкино Московской области

14 октября 2010 г.

Основание для проведения заседания – график заседаний Совета на октябрь-декабрь 2010 год (протокол заседания Совета от 30.09.2010 № 56).

Дата заседания - 14 октября 2010 г.

Место проведения заседания – Московская обл., г. Пушкино, мкр. «Междуречье», ул. Славянская, дом 2.

Время открытия заседания – 16 часов 00 минут.

Время закрытия заседания – 18 часов 00 минут.

Присутствовали члены Совета:

Бондаренко М.М. - председатель Совета, генеральный директор ООО «Строительная компания «БОМЕВ»;

Марков А.А. - член Совета, секретарь заседания, генеральный директор ООО «ЭкоРусСтрой»;

Князев В.Г. – член Совета, заместитель генерального директора ООО «САНТО»;

Ковригин В.Е. – член Совета, генеральный директор ООО «КЕМБЕРЛИТ»;

Маршев А.Н. - член Совета, Председатель Комитета по регламенту Национального объединения строителей, Председатель Правления НП «Ассоциация предприятий архитектурно-строительного и коммунального комплекса «АСКОМ»;

Мартиросян Г.Г. - член Совета, директор обособленного подразделения НП МОСМО «Стройкорпорация» в городе Белгороде;

Около-Кулак П.Е. – член Совета, генеральный директор ООО «СБ МонтажСпецСтрой»;

Степченко Ю.М. – член Совета, генеральный директор ООО «СЭЗ-ИНЖИНИРИНГ»;

Шинкаренко В.М. - член Совета, заместитель генерального директора ООО «Армада Холдинг».

Присутствуют 9 членов Совета из 15, кворум имеется.

Приглашенные лица:

Лукин И.Э. – президент НП МОСМО «Стройкорпорация»,

Ткаченко С.Г. – начальник отдела по контролю выполнения правил, критериев и стандартов.

Заседание открыл председатель Совета Бондаренко М.М., который предложил избрать председателем заседания Маршева А.Н.

РЕШИЛИ: избрать председателем заседания Маршева А.Н.

Голосовали «ЗА» - 9, «ПРОТИВ – нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

По предложению председателя заседания Маршева А.Н.

РЕШИЛИ : утвердить повестку дня заседания:

1. Об обращении ОАО «Московский информационно-технический центр».

Докладчик – президент Лукин И.Э.

2. О приеме в члены НП МОСМО «Стройкорпорация», выдаче свидетельств и внесении изменений в свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Докладчик - начальник отдела по контролю выполнения правил, критериев и стандартов Ткаченко С.Г.

3. О заявлении ООО «Совместное предприятие ЭКТА».

Докладчик – президент Лукин И.Э.

4. Об исключении ООО «Инженерное бюро», не имеющего свидетельства о допуске хотя бы к одному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, из членов НП МОСМО «Стройкорпорация».

Докладчик – президент Лукин И.Э.

5. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций обособленного подразделения НП МОСМО «Стройкорпорация» в городе Тольятти.

Докладчик – президент Лукин И.Э.

6. О коллективном страховании гражданской ответственности членов НП МОСМО «Стройкорпорация».

Докладчик – президент Лукин И.Э.

7. О применении Требований к выдаче свидетельств о допуске к работам в части кадрового обеспечения (характер трудовых отношений, аттестация).

Докладчик – президент Лукин И.Э.

8. Об утверждении Инструкции по проведению выездной проверки соблюдения требований, стандартов и правил саморегулируемой организации при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Докладчик - начальник отдела по контролю выполнения правил, критериев и стандартов Ткаченко С.Г.

9. О назначении аудиторской организации для проведения аудита бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности НП МОСМО «Стройкорпорация».

Докладчик – президент Лукин И.Э.

10. Об утверждении бюджетов обособленных подразделений на IV квартал 2010 года.

Докладчик – президент Лукин И.Э.

11. Об участии представителя НП МОСМО «Стройкорпорация» в работе 3-го Национального строительного конгресса 18 октября 2010 года.

Докладчик – президент Лукин И.Э.

Голосовали «ЗА» - 9, «ПРОТИВ – нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Решение принято единогласно.

Вопрос № 1 повестки дня: Об обращении ОАО «Московский информационно-технический центр».

Слушали: президента Лукин И.Э.

ОАО «Московский информационно-технический центр» (ОАО МИТЦ) обратилось в НП МОСМО «Стройкорпорация» с заявлением об отмене принятых в отношении него решений Совета от 12.08.2010 и от 26.08.2010 и с заявлением о внесении изменений в ранее выданное свидетельство о допуске к работам. В настоящее время согласно акту экспертной комиссии несоответствия Требованиям к выдаче свидетельств о допуске по заявленным видам работ устранены. ОАО МИТЦ выполняет работы по слаботочным сетям и оборудованию, работает с заказчиками Правительства Москвы.

Генеральный директор ОАО МИТЦ Кудрявцев К.Т. в обращении к присутствующим сообщил, что ОАО МИТЦ не получало уведомления о применении в отношении него мер дисциплинарного воздействия и не имело времени для устранения недостатков.

Лукин И.Э. предложил отменить решения Совета :

от 12.08.2010 (протокол № 49) в части приостановления действия выданного МИТЦ свидетельства о допуске № СД-0196-100205 от 10.02.10, № СД-0196-2-100205 от 07.06.2010 с момента принятия указанного решения;

от 26.08.2010 (протокол № 51) в части прекращения действия выданного МИТЦ свидетельства о допуске № СД-0196-100205 от 10.02.10, № СД-0196-2-100205 от 07.06.2010 и исключения МИТЦ из членов НП МОСМО «Стройкорпорация» с момента принятия указанных решений.

РЕШИЛИ:

отменить решения Совета :

от 12.08.2010 (протокол № 49) в части приостановления действия выданного ОАО «Московский информационно-технический центр» (ИНН 7708591931) свидетельства о допуске № СД-0196-100205 от 10.02.10, № СД-0196-2-100205 от 07.06.2010 с момента принятия указанного решения;

от 26.08.2010 (протокол № 51) в части прекращения действия выданного ОАО «Московский информационно-технический центр» (ИНН 7708591931) свидетельства о допуске № СД-0196-100205 от 10.02.10, № СД-0196-2-100205 от 07.06.2010 и исключения ОАО «Московский информационно-технический центр» (ИНН 7708591931) из членов НП МОСМО «Стройкорпорация» с момента принятия указанных решений.

Голосовали «ЗА» - 9, «ПРОТИВ – нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

Лукин И.Э. предложил на основании статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом результата экспертизы представленных документов внести изменения в выданное ОАО «Московский информационно-технический центр» свидетельство о допуске № СД-0196-100205 от 10.02.10, № СД-0196-2-100205 от 07.06.2010 и выдать взамен него свидетельство о допуске согласно заявлению и акту комиссии.

РЕШИЛИ:

Внести изменение в выданное ОАО «Московский информационно-технический центр» (ИНН 7708591931) свидетельство о допуске № СД-0196-100205 от 10.02.10, № СД-0196-2-100205 от 07.06.2010 и выдать взамен него свидетельство о допуске в соответствии с приказом Минрегиона России от 30.12.2009 № 624 согласно заявлению и акту комиссии, действие свидетельства о допуске № СД-0196-100205 от 10.02.2010, № СД-0196-2-100205 от 07.06.2010 прекратить.

Голосовали: «ЗА» - 9, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

Вопрос № 2 повестки дня: О приеме в члены НП МОСМО «Стройкорпорация», выдаче свидетельств и внесении изменений в свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Слушали : начальника отдела по контролю выполнения правил, критериев и стандартов Ткаченко С.Г.

Доложил о поступивших заявлениях о приеме в члены НП МОСМО «Стройкорпорация», о выдаче свидетельств о допуске к работам и о результатах рассмотрения экспертной комиссией документов в отношении юридических лиц:

- 1) ООО «Телеком-Строй» (ИНН 4632115701),
- 2) ООО «Молния-М» (ИНН 7729595765),
- 3) ООО «СК-Корвет» (ИНН 7734571875),
- 4) ООО «Байкал-Строй-Инвест» (ИНН 3811124813).

Предложил на основании ст. 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом результата экспертизы представленных документов принять вышеуказанные юридические лица в члены НП МОСМО «Стройкорпорация» и выдать свидетельство о допуске к работам, предусмотренным приказом Минрегиона России от 30.12.2009 № 624, согласно заявлению и акту комиссии.

РЕШИЛИ:

1) Принять ООО «Телеком-Строй» (ИНН 4632115701) в члены НП МОСМО «Стройкорпорация», выдать свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, согласно заявлению и акту комиссии.

Голосовали: «ЗА» - 9, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

2) Принять ООО «Молния-М» (ИНН 7729595765) в члены НП МОСМО «Стройкорпорация», выдать свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, согласно заявлению и акту комиссии.

Голосовали: «ЗА» - 9, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

3) Принять ООО «СК-Корвет» (ИНН 7734571875) в члены НП МОСМО «Стройкорпорация», выдать свидетельство о допуске к работам, которые оказывают

влияние на безопасность объектов капитального строительства, согласно заявлению и акту комиссии.

Голосовали: «ЗА» - 9, «ПРОТИВ» - нет, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

4) Принять ООО «Байкал-Строй-Инвест» (ИНН 3811124813) в члены НП МОСМО «Стройкорпорация», выдать свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, согласно заявлению и акту комиссии.

Голосовали: «ЗА» - 9, «ПРОТИВ» - нет, ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

Доложил о поступивших заявлениях членов НП МОСМО «Стройкорпорация» о внесении изменений в свидетельства о допуске к работам и о результатах рассмотрения экспертной комиссией документов в отношении:

1) ООО фирма «Строй АС» (ИНН 7706094211), свидетельство № СД-0210-100218 от 01.03.2010;

2) ООО «Торговая компания 103» (ИНН 5074026161), свидетельство № СД-0266-100312 от 15.03.2010;

3) ЗАО «Спецсетьстрой-5» (ИНН 3120087143), свидетельство № СД-0141-100115 от 18.01.2010, № СД-0141-2-100115 от 07.04.2010;

4) ООО «Клинцовское спецуправление механизации» (ИНН 3241006974), свидетельство № СД-0041-100115 от 18.01.2010, № СД-0041-2-100115 от 07.04.2010.

Предложил на основании статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом результата экспертизы представленных документов внести изменения в свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и выдать свидетельства о допуске взамен ранее выданных свидетельств о допуске согласно заявлениям и актам комиссии.

РЕШИЛИ:

1) Внести изменение в выданное ООО фирма «Строй АС» (ИНН 7706094211) свидетельство о допуске № СД-0210-100218 от 01.03.2010 и выдать взамен него свидетельство о допуске в соответствии с приказом Минрегиона России от 30.12.2009 № 624, действие свидетельства о допуске № СД-0210-100218 от 01.03.2010 прекратить.

Голосовали: «ЗА» - 9, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

2) Внести изменение в выданное ООО «Торговая компания 103» (ИНН 5074026161) свидетельство о допуске № СД-0266-100312 от 15.03.2010 и выдать взамен него свидетельство о допуске в соответствии с приказом Минрегиона России от 30.12.2009 № 624, действие свидетельства о допуске № СД-0266-100312 от 15.03.2010 прекратить.

Голосовали: «ЗА» - 9, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

3) Внести изменение в выданное ЗАО «Спецсетьстрой-5» (ИНН 3120087143) свидетельство о допуске № СД-0141-100115 от 18.01.2010, № СД-0141-2-100115 от

07.04.2010 и выдать взамен него свидетельство о допуске в соответствии с приказом Минрегиона России от 30.12.2009 № 624, действие свидетельства о допуске № СД-0141-100115 от 18.01.2010, № СД-0141-2-100115 от 07.04.2010 прекратить.

Голосовали: «ЗА» - 9, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

4) Внести изменение в выданное ООО «Клинцовское спецуправление механизации» (ИНН 3241006974) свидетельство о допуске № СД-0041-100115 от 18.01.2010, СД-0041-2-100115 от 07.04.2010 и выдать взамен него свидетельство о допуске в соответствии с приказом Минрегиона России от 30.12.2009 № 624, действие свидетельства о допуске № СД-0041-100115 от 18.01.2010, СД-0041-2-100115 от 07.04.2010 прекратить.

Голосовали: «ЗА» - 9, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

Вопрос № 3 повестки дня: О заявлении ООО «Совместное предприятие ЭКТА».

Слушали: президента Лукин И.Э.

ООО «Совместное предприятие ЭКТА» обратилось с заявлением от 08.10.2010 о возврате уплаченных НП МОСМО «Стройкорпорация» вступительного взноса и взноса в компенсационный фонд. Заявление подписано генеральным директором Степановым Л.Б.

ООО «Совместное предприятие ЭКТА» до настоящего времени не принято в члены НП МОСМО «Стройкорпорация» в связи с несоответствием Требованиям к выдаче свидетельства о допуске к работам и нежеланием устранять недостатки. Согласно решению Ростехнадзора от 23.09.2010 решение вопросов по выдаче свидетельств о допуске к видам работ, которые были заявлены ООО «Совместное предприятие ЭКТА» (15.5, 15.6, 23.6, 23.28, 24.7, 24.10), отнесено к компетенции НП МОСМО «Стройкорпорация».

В соответствии со статьей 12 Федерального закона «О саморегулируемых организациях», статьей 26 Федерального закона «О некоммерческих организациях» одним из источников формирования имущества некоммерческой организации (в том числе в статусе саморегулируемой организации) являются регулярные и единовременные поступления от членов организации (вступительные, членские и целевые взносы). Компенсационный фонд обеспечивает субсидиарную ответственность саморегулируемой организации по обязательствам своих членов. Взнос в компенсационный фонд является неотъемлемым условием принятия в члены саморегулируемой организации и направляется на формирование имущества саморегулируемой организации, используемого целевым образом для ведения уставной деятельности в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Таким образом, вступительный взнос и взнос в компенсационный фонд, уплаченные лицом, не вступившим и не намеревающимся вступить в саморегулируемую организацию, нельзя признать законными источниками формирования имущества саморегулируемой организации. Вступительный взнос в НП МОСМО «Стройкорпорация» не перечислялся.

Предложил принять решение о возврате ООО «Совместное предприятие ЭКТА» уплаченного взноса в компенсационный фонд.

РЕШИЛИ: на основании пункта 1 части 3 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 6.2 Положения о компенсационном фонде возвратить ООО «Совместное предприятие ЭКТА» уплаченный взнос в компенсационный фонд 300000 руб. как ошибочно перечисленные средства.

Голосовали: «ЗА» - 9, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

Вопрос № 4 повестки дня: Об исключении ООО «Инженерное бюро», не имеющего свидетельства о допуске хотя бы к одному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, из членов НП МОСМО «Стройкорпорация».

Слушали: президента Лукин И.Э.

ООО «Инженерное бюро» (ИНН 7106048622) является членом НП МОСМО «Стройкорпорация». После приобретения НП МОСМО «Стройкорпорация» статуса саморегулируемой организации ООО «Инженерное бюро» не выполнило требования к выдаче свидетельств о допуске к работам и не уплатило полностью взнос в компенсационный фонд (уплачено 100 тыс. руб.). В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации член саморегулируемой организации подлежит исключению из саморегулируемой организации в связи с отсутствием свидетельства о допуске хотя бы к одному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Предложил исключить ООО «Инженерное бюро» из членов НП МОСМО «Стройкорпорация».

РЕШИЛИ: На основании пункта 5 части 2 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации исключить ООО «Инженерное бюро» (ИНН 7106048622) из членов НП МОСМО «Стройкорпорация».

Голосовали: «ЗА» - 9, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решение принято единогласно.

Вопрос № 5 повестки дня: О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций обособленного подразделения НП МОСМО «Стройкорпорация» в городе Тольятти.

Слушали: президента Лукин И.Э.

В связи с несоответствием Требованиям к выдаче свидетельства о допуске к работам решением Совета от 22.07.2010 (протокол № 46) на 60 дней было приостановлено действие свидетельств о допуске, выданных организациям обособленного подразделения в городе Тольятти : ЗАО «Атлантика Групп», ООО «СТК-Стандарт», ООО «СТРОЙ-АГРО», ООО «РЕТАЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ», ООО «Спектр-Телеком», ООО «Инвест Строй Тольятти», ООО «Строй-

Комфорт Плюс», ООО «ДиС», ООО «ГазПромСтрой», ООО «СТРОЙ ЭКСПЕРТ», ООО «АЭ-Системы». В результате устранения недостатков действие свидетельств, выданных ЗАО «Атлантика Групп», ООО «СТРОЙ-АГРО», ООО «Строй-Комфорт Плюс», ООО «ГазПромСтрой», ООО «СТРОЙ ЭКСПЕРТ» было возобновлено (протоколы Совета № 49, 50, 53).

Срок приостановления действия свидетельств, выданных ООО «СТК-Стандарт», ООО «РЕТАЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ», ООО «Спектр-Телеком», ООО «Инвест Строй Тольятти», ООО «ДиС», ООО «АЭ-Системы» истек. До настоящего времени уведомления от указанных организаций об устранении недостатков не поступили.

Предложил повторно применить к указанным организациям меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления действия свидетельств о допуске на 60 дней.

РЕШИЛИ: На основании пункта 3 части 2 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации :

1) Приостановить на 60 дней с 14 октября 2010 года до 13 декабря 2010 года выданное ООО «СТК-Стандарт» (ИНН 6324004366) действие свидетельства о допуске № СД-0240-100227 от 03.03.2010 в отношении всех видов работ.

Голосовали: «ЗА» - 9, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Принято единогласно.

2) Приостановить на 60 дней с 14 октября 2010 года до 13 декабря 2010 года выданное ООО «РЕТАЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ» (ИНН 6315619109) действие свидетельства о допуске № СД-0383-100416 от 21.04.2010 в отношении всех видов работ.

Голосовали: «ЗА» - 9, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Принято единогласно.

3) Приостановить на 60 дней с 14 октября 2010 года до 13 декабря 2010 года выданное ООО «Спектр-Телеком» (ИНН 1659071333) действие свидетельства о допуске № СД-0391-100416 от 21.04.2010 в отношении всех видов работ.

Голосовали: «ЗА» - 9, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Принято единогласно.

4) Приостановить на 60 дней с 14 октября 2010 года до 13 декабря 2010 года выданное ООО «Инвест Строй Тольятти» (ИНН 6322039395) действие свидетельства о допуске № СД-0407-100426 от 27.04.2010, № СД-0407-2-100419 от 04.06.2010 в отношении всех видов работ.

Голосовали: «ЗА» - 9, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Принято единогласно.

5) Приостановить на 60 дней с 14 октября 2010 года до 13 декабря 2010 года выданное ООО «ДиС» (ИНН 6323107217) действие свидетельства о допуске № СД-0222-100227 от 03.03.2010 в отношении всех видов работ.

Голосовали: «ЗА» - 9, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Принято единогласно.

6) Приостановить на 60 дней с 14 октября 2010 года до 13 декабря 2010 года выданное ООО «АЭ-Системы» (ИНН 6316107311) действие свидетельства о допуске № СД-0483-100519 от 20.05.2010 в отношении всех видов работ.

Голосовали: «ЗА» - 9, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Принято единогласно.

Вопрос № 6 повестки дня: О коллективном страховании гражданской ответственности членов НП МОСМО «Стройкорпорация».

Слушали: президента Лукин И.Э.

Практика страхования гражданской ответственности членов саморегулируемых организаций в строительстве показывает, что наличие индивидуального страхования не гарантирует выплату страхового возмещения на полное покрытие расходов по возмещению причиненного вреда. Кроме того, на страховом рынке работает немало страховых компаний, финансовое положение которых нельзя считать устойчивым. Наличие только индивидуального страхования гражданской ответственности при наступлении серьезного страхового случая может привести к потере компенсационного фонда. Поэтому исполнительная дирекция вносит вопрос о коллективном страховании гражданской ответственности членов НП МОСМО «Стройкорпорация» дополнительно к индивидуальному страхованию.

Предложил в Положении о страховании гражданской ответственности предусмотреть возможность заключения договора коллективного страхования гражданской ответственности.

РЕШИЛИ: Президенту Лукину И.Э. обеспечить доработку требований к страхованию и включение их в новую редакцию Положения о страховании гражданской ответственности для утверждения на Общем собрании членов НП МОСМО «Стройкорпорация» 20 октября 2010 года.

Голосовали: «ЗА» - 9, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Принято единогласно.

Вопрос № 7 повестки дня: О применении Требований к выдаче свидетельств о допуске к работам в части кадрового обеспечения (характер трудовых отношений, аттестация).

Слушали: президента Лукин И.Э. (характер трудовых отношений).

В Требованиях организации СТО-18-2009, которые были утверждены для выдачи свидетельств о допуске в соответствии с приказом Минрегиона России от 09.12.2008 № 274, содержалось положение о наличии у юридического лица или индивидуального предпринимателя работников, для которых работа у этого лица является основным местом работы. В Градостроительном кодексе Российской Федерации такие положения не предусмотрены. В Требованиях организации СТО-18-2010, которые утверждены для реализации приказом Минрегиона России от 30.12.2009 № 624, ограничения, связанные с наличием работников по основному месту работы, прямо не включены. Вместе с тем, Требования устанавливали, что документы кадрового учета работников подтверждаются наличием трудовых книжек. Согласно статье 65 Трудового кодекса Российской Федерации работодатель (за исключением работодателей - физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями) ведет трудовые книжки на каждого работника, проработавшего у него свыше пяти дней, в случае, когда работа у данного работодателя является для работника основной.

Со 2 августа 2010 года в Градостроительном кодексе Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 27.07.2010 № 240-ФЗ) введено положение о наличии работников по основному месту работы только для группы видов работ по организации строительства (группа работ № 33). В отношении остальных групп видов работ такое положение не предусмотрено.

РЕШИЛИ:

Установить, что юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, имеющие работников, ответственных за виды работ и для которых работа у этого лица не является основным местом работы, могут быть признаны соответствующими требованиям к выдаче свидетельств о допуске в отношении отдельных видов работ при условии представления обоснования и ходатайства руководителя.

Голосовали: «ЗА» - 9, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Принято единогласно.

Слушали: члена Совета Маршева А.Н. (аттестация).

Сообщил, что Комитет по профессиональному образованию Национального объединения строителей должен сегодня одобрить модель аттестации, после чего она будет опубликована на сайте объединения. В начале ноября 2010 года предполагается одобрение Положения об аттестации.

РЕШИЛИ:

До принятия законодательства по вопросам аттестации работников руководствоваться документами Национального объединения строителей.

Голосовали: «ЗА» - 9, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Принято единогласно.

Вопрос № 8 повестки дня: Об утверждении Инструкции по проведению выездной проверки соблюдения требований, стандартов и правил саморегулируемой организации при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Слушали : начальника отдела по контролю выполнения правил, критериев и стандартов Ткаченко С.Г.

Доложил, что в последней редакции проекта Инструкции учтены все замечания и предложения, представленные членами Совета Бондаренко М.М., Степченко Ю.М. , Мартиросяном Г.Г., Ковригиным В.Е., Шинкаренко В.М. Предложил утвердить Инструкцию и приложение 1 к Инструкции - форму Акта проведения плановой проверки осуществления предпринимательской (профессиональной) деятельности члена НП МОСМО «Стройкорпорация».

РЕШИЛИ:

1) Утвердить Инструкцию по проведению выездной проверки соблюдения требований, стандартов и правил саморегулируемой организации при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

2) Утвердить форму Акта проведения плановой проверки осуществления предпринимательской (профессиональной) деятельности члена НП МОСМО «Стройкорпорация» (приложение № 1 к Инструкции).

3) Президенту Лукину И.Э. обеспечить разработку и утверждение документов для реализации Инструкции.

Голосовали: «ЗА» - 9, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Принято единогласно.

Вопрос № 9 повестки дня: О назначении аудиторской организации для проведения аудита бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности НП МОСМО «Стройкорпорация».

Слушали : президента Лукин И.Э.

Сообщил о необходимости назначения аудиторской организации для проведения аудита бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности НП МОСМО «Стройкорпорация» в 2010 году в связи с обязательностью аудита саморегулируемой организации согласно статье 12 Федерального закона «О саморегулируемых организациях».

Были представлены к обсуждению коммерческие предложения следующих аудиторских организаций:

1. ООО «Система Аудит».
2. Бюро «Граненов и партнеры».
3. ООО «Фирма Ларика».

Коммерческое предложение **ООО «Система Аудит»** содержит следующий предварительный график по проведению аудита:

1 этап:

Проведение проверки за период с 01.01.2010 г. по 30.09.2010 г.

Ориентировочный срок проведения: с 01.11.2010 г. по 15.11.2010 г.

2 этап:

Проведение проверки за период с 01.10.2010 г. по 31.12.2010 г.

Ориентировочный срок проведения: с 07.02.2010 г. по 18.02.2011 г.

Согласно коммерческому предложению **ООО «Система Аудит»** общая стоимость проведения аудиторской проверки НП МОСМО «Стройкорпорация» на период с 01.01.2010 по 31.12.2010 г. будет составлять 118 400 рублей без учета НДС.

Согласно коммерческому предложению **Бюро «Граненов и партнеры»** стоимость проведения аудиторской проверки НП МОСМО «Стройкорпорация» на период с момента регистрации НП МОСМО «Стройкорпорация» до момента вынесения коммерческого

предложения будет составлять 90 000 рублей без учета НДС. Сроки и продолжительность проведения аудиторской проверки в коммерческом предложении не содержится.

Коммерческое предложение **ООО «Фирма Ларика»** содержит следующий график по проведению аудита:

1 этап:

Проведение проверки за первые три квартала 2010 г.

Ориентировочный срок проведения: вторая половина октября 2010 г.

Продолжительность проверки 4 рабочих дня.

2 этап:

Проведение проверки за последний квартал 2010 г.

Ориентировочный срок проведения: январь 2011 г. Продолжительность проверки 2 рабочих дня.

Согласно коммерческому предложению **ООО «Фирма Ларика»** стоимость проведения аудиторской проверки НП МОСМО «Стройкорпорация» на период с 01.01.2010 г. по 31.12.2010 г. будет составлять 90 000 рублей без учета НДС. Оплата будет производиться в два этапа:

60 000 руб. – до начала 1-го этапа аудиторской проверки.

30 000 руб. – до начала 2-го этапа аудиторской проверки.

Лукин И.Э. предложил назначить аудиторскую организацию ООО «Фирма Ларика». Других предложений не поступило.

РЕШИЛИ:

На основании пункта 9.5.3 Устава, подпункта 3 пункта 3.2 Положения о Совете назначить для проведения аудита бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности в 2010 году аудиторскую организацию **ООО «Фирма Ларика»**.

Голосовали: «ЗА» - 9, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Принято единогласно.

Вопрос № 10 повестки дня: Об утверждении бюджетов обособленных подразделений на IV квартал 2010 года.

Слушали : президента Лукин И.Э.

Доложил о бюджетах обособленных подразделений на IV квартал 2010 года.

Степченко Ю.М. предложил членам Совета подробно ознакомиться с бюджетами и рассмотреть вопрос об их утверждении на следующем заседании Совета.

РЕШИЛИ: Отложить решение вопроса об утверждении бюджетов обособленных подразделений на следующее заседание Совета 28 октября 2010 года.

Голосовали: «ЗА» - 9, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Принято единогласно.

Вопрос № 11 повестки дня: Об участии представителя НП МОСМО «Стройкорпорация» в работе 3-го Национального строительного конгресса 18 октября 2010 года.

Слушали : президента Лукин И.Э.

Сообщил, что в НП МОСМО «Стройкорпорация» поступило приглашение от Общероссийского межотраслевого объединения работодателей «Российский союз строителей» принять участие в работе 3-го Национального строительного конгресса 18 октября 2010 года. Предполагается участие в пленарном заседании и работе секций. Участие в секциях является платным и составляет около 160 тыс. руб. В бюджете НП МОСМО «Стройкорпорация» таких расходов не предусмотрено.

РЕШИЛИ: Отказаться от платного участия представителя НП МОСМО «Стройкорпорация» в работе 3-го Национального строительного конгресса.

Голосовали: «ЗА» - 9, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Принято единогласно.

На этом повестка дня исчерпана, заседание закрыто.



Председатель заседания Маршев А.Н.

Секретарь заседания Марков А.А.